

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 20/06, 39/06, 70/08 in 108/09), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8), 11. in 18. člena Statuta Občine Hodoš (Uradni list RS, št. 84/11) ter 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10) je Občinski svet Občine Hodoš na 8. redni seji dne 3. decembra 2015 sprejel

ODLOK **o urejanju javnih in drugih površin v Občini Hodoš**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja:

1. načine urejanja javnih in drugih površin na območju Občine Hodoš
2. zunanji videz naselij v Občini Hodoš in
3. urejanje, vzdrževanje in varovanje javnih površin.

2. člen

Javne površine po tem odloku so:

1. ulice, pločniki, vaška jedra in ceste, mostovi, obrežja vodotokov, varovalni pas ceste, gozdne ceste, turistične poti in ceste ter vinske ceste,
2. postajališča, avtobusne čakalnice, parkirni prostori, telefonske govornice,
3. javni parki, zelenice, nasadi, zelenice ob javnih poteh in objektih ter javne oziroma varovane zelene površine,
4. otroška in športna igrišča,
5. pokopališča,
6. obrežja melioracijskih jarkov,
7. druge površine

3. člen

S tem odlokom se poleg površin iz 2. člena urejajo tudi naslednje površine:

1. funkcionalna zemljišča ob javnih objektih (npr. dostopne poti, dovozi, parkirni prostori, zelenice ob stanovanjskih blokih in podobno) in
2. nezazidana stavbna zemljišča,
3. druga zemljišča v javni rabi.

4. člen

S tem odlokom se poleg javnih površin iz 2. in 3. člena tega odloka urejajo tudi določeni posegi na zasebnih zemljiščih, ki zadevajo skupne interese vseh občanov in vplivajo na širšo okolico.

5. člen

Izvajalec lokalne gospodarske javne službe, urejanja in čiščenja javnih površin, je Režijski obrat ali komunalno podjetje občine Hodoš (v nadaljevanju izvajalec GJS), Hodoš 52, 9205 Hodoš.

II. JAVNA SNAGA

Vzdrževanje javne snage

6. člen

Za vzdrževanje javne snage na javnih površinah, skrbijo pooblaščen izvajalci, za druga zemljišča oz. površine (3. člen) pa lastniki teh površin.

7. člen

Na javnih in drugih površinah je prepovedano:

1. odmetavati papir in druge smeti,
2. zlivati odpadne vode in tekoče odpadke,
3. odlagati smeti, odpadke, dračje in vejevje, gradbeni material, embalažo, dotrajana vozila, tehnične predmete in kosovni material ipd.,
4. prati motorna in druga vozila,
5. nekontrolirano odvajati meteorne vode iz zgradb in zemljišč,
6. odvajati fekalne vode iz greznic in gnojnice v meteorno kanalizacijo, v cestne odtočne jaške in na javne površine,
7. stresati, puščati ali metati na javno pot kakršnekoli predmete in material, kar bi oviralo ali ogrožalo promet na njej in
8. opravljati kakršnakoli dela brez dovoljenja pristojnega občinskega organa.

8. člen

Izvajalci oziroma investitorji gradbenih del ob javnih površinah ali na njih so dolžni na svoje stroške:

1. pri obnovi in gradnji objektov postaviti lovilne odre in zaščitne zaves, kolikor prihaja pri delu do prašenja,
2. očistiti gradbišče odpadkov, ki bi lahko onesnažili javne površine,
3. preprečiti širjenje prahu ob rušenju zgradb,
4. skrbeti, da so dotočni jaški ob gradbiščih očiščeni,
5. nalagati material na vozila tako, da se pri prevozu ne stresa po javnih in drugih površinah,
6. očistiti vozila pred odhodom z gradbišča,
7. uskladiščiti in zavarovati gradbeni material na gradbišču tako, da se ne raznaša na javne površine in
8. redno čistiti neposredno okolico gradbišča.

V primeru, da je objekt dalj časa nedograjen oziroma nedokončan, mora investitor gradnje urediti objekt in njegovo okolico tako, da ne kvari podobe naselja. Iz objekta in njegove okolice mora odstraniti vse odpadke oziroma nevarne snovi.

Nedograjen in nenaseljen objekt v naselju mora imeti:

1. zavarovane meje objekta in površine za njegovo normalno rabo pri gradnji proti okolici,
2. urejene in vzdrževane dostope in dovoze ter
3. zaznamovana in zavarovana nevarna mesta na objektu in površinah za njegovo normalno rabo pri gradnji.

9. člen

Prepovedana je uporaba neutrjenih gozdnih cest, ne kategorizirane poti, vinskih cest in poti ter turističnih cest, s težkimi vozili in kmetijskimi stroji v času ko so tla močno razmočena. Prepovedana je uporaba javnih poti in drugih javnih cest v času ko so tla razmočena, razen za dovoz stanovalcev.

10. člen

Prevozniki so dolžni pri prevozu goriva, odpadkov in drugih podobnih snovi zavarovati tovor tako, da ne povzroča smradu in prašenja ter preprečiti stresanje takih snovi na javne površine. Pri prevozu gramoza, peska, pšenice, koruze, ... morajo prevozniki poskrbeti, da se z vozil in priklopnikov ne izceja voda in ne stresa pesek na javne površine.

V primerih, ko prevoznik ne more preprečiti onesnaženja javne površine, mora le-to takoj očistiti.

11. člen

Organizatorji prireditev in prodajalci pri stojnicah odgovarjajo, da se javne površine ne onesnažujejo in so dolžni le-te sprotno očistiti, in sicer tako, da po čiščenju javne površine ustrezajo higienskim predpisom.

12. člen

Če povzročitelj onesnaženja javne površine po tem odloku ne očisti, mora po naročilu komunalnega redarja to storiti pooblaščen izvajalec na stroške povzročitelja.

13. člen

Na javnih površinah iz 2. člena in drugih površinah iz 3. člena tega odloka je prepovedano voditi pse brez vrvice in jih puščati brez ustreznega nadzora. V primerih onesnaženja teh površin s pasjimi iztrebki morajo lastniki psov le-te takoj odstraniti.

Čiščenje javnih in drugih površin

14. člen

Stalno odprte javne površine (avtobusne postaje, pokopališča, telefonske govornice, ipd.) morajo čistiti lastniki oziroma uporabniki teh površin.

Če lastnik oziroma uporabnik javne površine ne čisti redno, jih na njegove stroške in po naročilu komunalnega redarja, očistiti pooblaščen izvajalec.

15. člen

Pločnike in dovoze na cesto so dolžni čistiti pooblaščen izvajalci oziroma lastniki objektov in zemljišč, ob katerih se le-ti nahajajo.

Ob sneženju morata biti sneg in led sproti odstranjena s pločnikov in dovozov na cesto, ob poledici pa je potrebno te površine tudi posipati s soljo oziroma peskom. V zimskem času so pooblaščen izvajalci oziroma lastniki objektov dolžni odstraniti ledene sveče s streh in balkonov, ki lahko predstavljajo nevarnost udeležencev na javnih površinah.

Če lastnik oziroma uporabnik objektov in zemljišč ob katerih so pločniki in dovozi na cesto le-teh ne čisti, jih na njegove stroške in po naročilu komunalnega redarja očisti pooblaščen izvajalec.

16. člen

Cestne odtočne jaške v Občini Hodoš čisti in vzdržuje pooblaščen vzdrževalec cest.

17. člen

Pri prometnih nezgodah in v drugih podobnih primerih kot so okvare vozil, strojev ... se mora z javnih površin takoj odstraniti kadavre, oljne madeže in druge ostanke, ki so nastali pri nezgodi, površino pa po potrebi razkužiti.

Enako velja za dotrajane stroje – motorje, iz katerih izteka olje in gorivo med premikom po javnih površinah. Javno površino očisti oziroma razkuži pooblaščen izvajalec na stroške znanega povzročitelja.

Odvoz in odlaganje odpadkov

18. člen

Z območij, kjer je odvoz komunalnih odpadkov obvezen, odvažajo odpadke izvajalec obvezne gospodarske javne službe.

Nekatere vrste komunalnih odpadkov (kosovni odpadki, kovine, odpadna električna in elektronska oprema, les, papir, steklo, odpadna zdravila, tekstil in avtomobilske gume) lahko odvažajo na registrirana javna odlagališča (zbirne centre) tudi lastniki odpadkov sami in sicer v času delovanja zbirnega centra. Odpadke kot so odpadni gradbeni material, vejevje in dračje lahko povzročitelji odpadkov predajo v center za ravnanje z odpadki v Puconcih (CEROP).

19. člen

Odpadke se sme odlagati samo v posode za odpadke in na javna registrirana odlagališča komunalnih odpadkov. Kdor odloži komunalne odpadke ali drug odpadni material iz kmetijstva (najlon od bal, jambo vreče...) izven posod za odpadke oziroma registrirana odlagališča komunalnih odpadkov, jih je dolžan na svoje stroške odstraniti, v nasprotnem primeru jih na njegove stroške in na zahtevo komunalnega redarja odstrani pooblaščen izvajalec gospodarske javne službe.

Če storilec ni znan, odstrani odpadke pooblaščen izvajalec na zahtevo komunalnega redarja in na stroške lastnika zemljišča.

20. člen

Na območjih, s katerih je obvezen odvoz odpadkov, morajo lastniki komunalnih odpadkov le-te odlagati v tipizirane zabojnike.

Zbirna in odjemna mesta za komunalne odpadke določi izvajalec gospodarske javne službe v soglasju z povzročitelji odpadkov.

Povzročitelji odpadkov so dolžni vzdrževati čistočo na zbirnih mestih ter dovoznih poteh do odjemnega mesta, sicer naj te očisti tisti, ki odpadke odvaža na stroške lastnika odpadka.

Dotrajane ali poškodovane zabojnike lahko povzročitelji odpadkov brezplačno zamenjajo pri izvajalcu gospodarske javne službe brezplačno. V primeru da gre za poškodbo zabojnika iz strani povzročitelja odpadkov je ta dolžan zabojnik zamenjati na lastne stroške.

Pooblaščen izvajalec odvoza smeti so dolžni po praznjenju smetnjakov v kolikor pride pri tem do onesnaženja, počistiti zbirno mesto. Smetnjake, ki jih izvajalci poškodujejo zaradi grobega ravnanja oziroma poškodovanih naprav za stresanje na vozilih, je izvajalec dolžan zamenjati na svoje stroške.

21. člen

Na območjih, kjer je odvoz odpadkov obvezen, morajo biti na dogovorjenih mestih (občina – izvajalec GJS) biti postavljeni ekološki otoki.

Koše za odpadke prazni in vzdržuje izvajalec GJS.

22. člen

Izvajalec gospodarske javne službe mora skrbeti za praznjenje in čiščenje ekoloških otokov.

Način upravljanja in vzdrževanja javnega odlagališča (ekološkega otoka) določa Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Hodoš.

23. člen

Greznična vsebina se sme prevažati samo v posebnih zaprtih vozilih, ki se praznijo na mestih, ki jih določi občinski organ, pristojen za komunalne zadeve v soglasju s sanitarno inšpekcijo ali drugimi pristojnimi službami.

Črpanje greznične vsebine iz greznic in odpadnih snovi iz kanalov je dovoljeno le s pripravami, ki ustrezajo higiensko-tehničnim zahtevam.

Okolico greznice mora izvajalec po izpraznitvi temeljito očistiti.

24. člen

Prepovedano je kurjenje in sežiganje nevarnih odpadkov v naravi (gume, plastika, barve, oblačila, lepila, baterije, kozmetični pripomočki, zdravila, termometri, akumulatorji, olja, topila, pesticidi, kemikalije...) -

Prepovedano je kurjenje in sežiganje trave, listja in ostalih bioloških odpadkov v času suše, vetra, predvsem ko veter piha dim in smrad proti naselju - naseljenim hišam.

III. VIDEZ NASELIJ

a) Vzdrževanje objektov

25. člen

Zunanji deli objektov in elementi zunanje ureditve morajo biti redno vzdrževani, tako, da ne kvarijo videza naselja. Prav tako morajo biti vzdrževane gradbene zazidljivice, ne zazidljive površine in opuščene zgradbe. Vse javne ustanove in trgovine morajo imeti praviloma stojala za kolesa. V vse javne ustanove in trgovine mora biti praviloma omogočen dostop za invalide.

Okolice stanovanjskih objektov in ostalih objektov, dvorišč, ograj, dreves, zelenic in okrasnih nasadov ter dovoznih poti in podobno, morajo lastniki redno vzdrževati tako, da se doseže in ohrani urejen videz naselij.

Sproti je potrebno očistiti javne površine od smeti (listja, plodovi dreves, slame, sena,...)

b) Napisi, reklame in plakati

26. člen

Ime, ki ga mora imeti v skladu s predpisi pravna oseba na svojem poslovnem prostoru (v nadaljnjem besedilu: napis) mora biti v primerni višini in na vidnem delu fasade.

27. člen

Namestitev, s spremenjeno obliko in vsebino napisa mora pravna oseba priglasiti pristojnemu upravnemu organu.

28. člen

Pravna oseba je dolžna napis vzdrževati.

29. člen

Zaradi javne ponudbe in priporočanja dejavnosti, proizvodov in storitev (reklamiranje) se lahko na zgradbah ali drugih primernih objektih in površinah nameščajo oziroma postavljajo stalni ali občasni reklamni elementi (v nadaljnjem besedilu: reklame).

Reklame iz prvega odstavka morajo biti nameščene v skladu z odlokom o plakatiranju in reklamiranju v Občini Hodoš ter v skladu z Odlokom o določitvi pomožnih objektov in drugih posegov v prostor na območju Občine Hodoš.

30. člen

Plakati se lahko nameščajo samo na načine, ki so v skladu z Odlokom o plakatiranju v Občini Hodoš.

31. člen

Javne institucije lahko izjemoma plakatirajo tudi na mestih, ki za to niso določena, kadar se obračajo na javnost v okviru izvrševanja svojih nalog.

Plakate oziroma razglase je potrebno odstraniti takoj, ko preneha razlog, zaradi katerega so bili nameščeni.

c) Drugo

32. člen

Na območju občine je na javnih površinah navedenih v tem odloku prepovedano postavljanje vozil, prikolic, šotorov in podobnih objektov z namenom, da bi v njih kdo stalno ali začasno prebival.

Določba prvega odstavka tega člena ne velja za taborjenje, ki ga z vzgojnim namenom organizirajo organizacije in društva in ne za bivanje oseb, ki sodelujejo pri potujočih prireditvah (cirkuške in artistske predstave in podobno), če so objekti postavljeni na površinah, ki so določene v te namene in so za to dejavnost pridobili ustrezna dovoljenja.

IV. JAVNE ZELENE POVRŠINE

a) Urejanje javnih zelenih površin

33. člen

Investitor objekta je dolžan ob vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja predložiti načrt zunanje ureditve.

b) Vzdrževanje javnih zelenih površin

34. člen

Lastniki so dolžni vzdrževati javne zelene površine. Kolikor za to niso usposobljeni, morajo vzdrževanje oddati pooblaščenim in strokovno usposobljenim organizacijam ali fizičnim osebam.

Vzdrževanje javnih in drugih zelenih površin po tem odloku obsega:

- negovanje in obnavljanje zelenic, gozdov, okrasnega drevja, grmovja, cvetličnih nasadov, trat in podobno,
- vzdrževanje in obnavljanje pešpoti, ograj, klopi in druge opreme in
- varstvo zelenih površin pred poškodbami in boleznimi.

35. člen

Na javnih in drugih zelenih površinah je prepovedano sekanje, obrezovanje, kurjenje in odstranjevanje drevja ter vsaka sprememba namembnosti teh površin brez dovoljenja občinskega organa.

36. člen

Investitor oziroma izvajalec del mora pred posegom v prostor zavarovati pred poškodbami drevje in okrasno grmičevje.

Po končanem posegu je investitor oziroma izvajalec dolžan urediti zelene površine v prvotno stanje.

37. člen

Na javnih in drugih zelenih površinah iz 2. in 3. člena tega odloka je prepovedano:

- trgati cvetje, uničevati drevje ali grmovje, žive meje ob javnih poteh, klopi, cvetlične posode, zaščitne ograje, igrala na otroških igriščih in druge naprave na teh površinah,
- voziti in parkirati motorna vozila in prikolice,
- prosto gibanje psov in onesnaževanje z njihovimi iztrebki,
- odlagati odpadke in smeti,
- spuščati odpadno vodo in
- itd.

c) Druge površine

38. člen

Lastniki nezazidanih, zazidanih stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč, nenaseljenih stavb (stanovanjskih hiš, vikendov, vinskih kleti, opuščenih gospodarskih poslopij) so dolžni zemljišče čistiti in vzdrževati (košnja, mulčenje, pobirati ostanke najlona,.....), tako da so urejenega videza in ne kvarijo zunanjega izgleda naselja in okolice.

Prav tako je potrebno pravočasno pospraviti z kmetijskih zemljišč bale, ki so namenjene za silažo, krmo in slamo, pred razpadanjem.

39. člen

Lastniki govejih, prašičjih, kokošjih in drugih kmetijskih farm so dolžni primerno urediti okolico teh farm z naravno zaveso (drevje, visoko grmičevje itd.).

Za izgradnjo novih farm je potrebno vključiti v projekt kot obvezni sestavni del tudi zunanjo ureditev farme (naravna zavesa).

Pred izdajo upravnega dovoljenja mora ustrezeni organ pridobiti od pristojnega občinskega organa pridobiti ustrežno soglasje v skladu z veljavno zakonodajo.

Lastniki vseh gospodarskih poslopij, v katerih se nahajajo goveda, prašiči ali večje število drugih živali (koze, race, gosi, kokoši ...) morajo poskrbeti za primerni videz okolice teh objektov.

Pernate živali se ne smejo zadrževati na javnih površinah.

40. člen

Po čiščenju in urejanju zelenic, je lastnik dolžan odpadni material v najkrajšem možnem času odstraniti.

41. člen

Kdor namerno ali iz malomarnosti povzroči škodo na javnih površinah, ki so navedene v 2. in 3. členu tega odloka in na ostalih površinah, mora na zahtevo komunalnega redarja skupne medobčinske inšpekcije in redarstva ali pristojne izvajalce GJS občine Hodoš, v najkrajšem času od nastanka škode le-to odpraviti ali pa v tem roku plačati odškodnino, ki jo določi uradni cenilec oz. v skladu z medsebojnim dogovorom.

V nasprotnem primeru odpravi škodo po naročilu komunalnega redarja ali pristojne osebe GJS občine Hodoš in na stroške povzročitelja, pooblaščen izvajalec.

V. VZDRŽEVANJE OTROŠKIH IGRIŠČ

42. člen

Lastniki so dolžni vzdrževati otroška igrišča.

Vzdrževanje otroških igrišč po tem odloku obsega:

- vzdrževanje in obnavljanje naprav (gugalnice, tobogani ipd.) in
- vzdrževanje in obnavljanje ograj, klopi in druge opreme.

43. člen

Otroško igrišče je vizualno ločeno od ostalega prostora. Praviloma se ne uporablja za to ločitev žičnata ograja.

44. člen

Prepovedano je vodenje psov, mačk in ostalih domačih živali na otroška igrišča, pokopališča in v druge javne objekte ter na ostale javne površine.

VI. NADZOR

45. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna medobčinska inšpekcijska služba in redarstvo v okviru svojih pristojnosti.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

46. člen

Z globo 1500 EUR se za prekršek kaznuje pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z določili tega odloka.

47. člen

Z globo 420 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki ravna v nasprotju z določili tega odloka.

48. člen

Z globo 210 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba, ki ravna v nasprotju z določili tega odloka.

VIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

49. člen

Ta odlok začne veljati 15 dni po sprejemu in se objavi v občinskem glasilu.

Številka: 032-0003/2014-59

Hodoš, dne 4. decembra 2015

Župan Občine Hodoš

Ludvik ORBAN, l.r.